

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu
Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Phù Vân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ mời thầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình): số 1846/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Phù Vân; số 1931/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 2003/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 2016/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc tiếp nhận, quản lý các dự án đầu tư công, dự án có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã về Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2;

Căn cứ Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 36/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc đổi tên và chuyển quyền quản lý các Ban Quản lý dự án về Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình; số 105/UBND-VP8 ngày 05/9/2025 về việc tiếp tục mời thầu theo hồ sơ đã phát hành và xử lý tình huống trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Phù Vân;

Xét đề nghị của Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 tại Tờ trình số 81/TTr-BQL ngày 11/9/2025 và của Sở Tài chính tại Báo cáo số 2457/BC-STC ngày 12/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Phù Vân đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình) phê duyệt tại Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, với nội dung cụ thể như sau:

Sửa đổi thông tin Bên mời thầu từ “Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 (trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)” thành “Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 (trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)” và cập nhật các thông tin về Bên mời thầu điều chỉnh, các thông tin liên quan trong Hồ sơ mời thầu đã phê duyệt, đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 (Bên mời thầu):

- Thực hiện việc đăng tải thông tin hồ sơ mời thầu đã được sửa đổi và gia hạn thời điểm đóng thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 và các sở, ngành liên quan:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung tham mưu, báo cáo, rà soát chủ trương đầu tư Dự án, đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý (*sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; về quy mô đầu tư, cơ cấu sử dụng đất của dự án đảm bảo tuân thủ quy hoạch, quy chuẩn về xây dựng theo đúng quy định,....không để thất thoát ngân sách nhà nước*) để triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định pháp luật;

- Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, giám sát quá trình, thủ tục Dự án theo thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phù Vân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP: 2, 3;
- Lưu: VT, VP8_(QV).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng